

解放中路城市棚户区改造迎新进展

玉林西街项目38层商住楼封顶

本报讯(记者 周立华)1月2日,记者从玉林解放中路城市棚户区改造项目现场获悉,玉林西街(解放中路城市棚户区改造)项目一期工程二标段启动区一幢38层高的商住楼日前结构封顶。

玉林西街(解放中路城市棚户区改造)项目一期占地62亩,涉及改造户数297户,拆迁建筑面积38889平方米,安置建筑面积31012平方米,共342户。改造后,新建街区长约480米,由9幢商住楼构成,建筑面积约23万平方米,住户1707户,项目总投资10.5亿元。目前,项目一标段已建成竣工,正在开展二标段工程建设,解放中路南面3幢楼已基本完成基坑支护、止水帷幕、工程桩施工,设置二层地下室,建筑面积约93000平方米。目前已封顶的12#商住楼主体共38层,119.85米高,属于超高层建筑,建筑面积18000平方米,住户150多户。

站在西街口往西看,即可看到12#商住楼高耸的“身躯”,往西走100多米,就到了12#商住楼下。与周边低矮的老房子相比,38层高

的12#商住楼显得很壮观。其东南面是玉林历史建筑吴弘建故居和攀龙里张宅,现代建筑和历史建筑相映成趣。

12#商住楼主体结构封顶,为后续施工奠定了坚实的基础。目前正在抓紧推进装饰装修施工,预计今年10月竣工交付使用。届时,12#商住楼将成为玉林西街(解放中路城市棚户区改造)项目的最高建筑。项目相关负责人介绍,12#商住楼主体结构主要采用铝合金模板+附着式升降脚手架的施工工艺,外墙全部使用钢筋混凝土浇筑,杜绝外墙容易渗水的毛病。为进一步提升居民幸福指数,12#商住楼从空间布局、容积率、绿化率及公共配套服务设施等各方面着手,户型布局增大了内部空间通透感,尽可能提高绿化率,停车位配套符合标准,同时配套设置街区商业,提供便捷的商业服务。

玉林西街(解放中路城市棚户区改造)项目建成后,将进一步解决中低收入人群以及被拆迁住户的居住条件,缓解老城区压力,提升城市服务能力,促进绿色城市、人文城市发展。



玉林西街项目已封顶的38层商住楼

增设中央隔离绿化带,安装路灯 玉福大道提档升级

本报讯(记者 温驹昌 通讯员 林美删)近日,记者从相关部门获悉,当前,玉福大道(玉福路口至福绵雨善桥段)正在进行提档升级,施工如火如荼进行。项目竣工后,将极大改善沿线区域交通出行环境,提升城市形象。

玉福大道(玉福路口至福绵雨善桥段)是连接玉州区和福绵区的主要交通干道。该道路原为县道,通车以来,未配套路灯等市政基础设施,已跟不上城市发展需求。为此,市委、市政府迅速安排市城市管理监督局组织下属单位市城市景观亮化中心尽快完善该道路的路灯设施,开展玉福大道(玉福路口至福绵雨善桥段)增设中央隔离绿化带和路灯安装工程项目,为群众提供安全便利的出行环境。

该项目起点为雨善桥处,终点接玉博大道处,路线全长约2900米。项目计划建设中央隔离绿化带长约2700米,宽2米,破挖清除原有混凝土路面、回填种植土,敷



部分路段已种上绿化树

设路缘石,片植灌木;在绿化带中安装82杆路灯;重新布设道路交通标线。项目已于去年12月14日从玉福路口往福绵方向开始施工。

1月2日上午,记者在项目建设现场看到,沿线施工围挡已基本拆除,工人在中央隔离绿化带回填

泥土并种上绿化树。经过多方努力,目前项目已累计完成施工总量的1/3,预计本月上旬完成项目全段拆除工作和中央隔离绿化带建设,本月底完成路灯安装通电调试并实现亮灯,力争今年春节前完工。

玉林首个人社领域地方标准发布

1月22日起正式实施

本报讯(记者 唐雪萍)近日,记者从玉林市社保中心获悉,由玉林市人力资源和社会保障局主导,玉林市社会保险事业管理中心、桂林银行玉林分行参与制定的《“人社+金融”银行服务规范》(以下简称《规范》)地方标准正式发布,将于1月22日起正式实施。《规范》的发布实施,填补了玉林市人社领域地方标准的空白。

《规范》明确了服务事项,涵盖社会保险业务经办、社保卡办理、

就(失)业登记、职业介绍、创业开业指导和档案接收及传递等40余项基础业务,方便群众“就近办”“家门口办”人社高频服务事项。《规范》厘清了服务流程,明确合作网点工作人员先与服务对象进行沟通,了解服务对象的需求,解答服务对象的疑问;再推荐和指导服务对象使用线上或线下途径办理人社业务;在合作网点营业结束时,工作人员在银行监控下将业务材料放入资料保管袋并进行封签

和保管,在规定的时限内将封签的资料归集移交至人社部门。

《规范》强调服务质量管理,提倡合作银行采用多种方式对合作网点开展服务评价;要求合作银行公开工作人员基本信息,在显著位置公示投诉电话和设立意见簿(箱),广泛接受服务监督,并根据服务评价和服务监督结果,制定和实施服务管理改进方案,持续改进和提升服务质量。

本报讯(记者 黎颖)近日,我市冬姜上市,价格亲民;蒜头价格却正好相反,不断上涨。

“这是早上从地里新挖出来的老姜,只要10元/公斤。”1月2日,记者在玉林城区天心菜市场看到,不少种植户在销售刚采挖出来的生姜,不仅新鲜,价格也比较便宜。天心菜市场蔬菜批发商高先生介绍,近段时间本地生姜陆续上市,之前20元/公斤的生姜价格大幅下降。此外,黄肉姜、玉姜等价格也随着滑落。

然而,在生姜大幅降价的情况下,蒜头的价格不降反升,高位运行。“以前蒜头才8元—10元/公斤,现在卖15元—18元/公斤,太贵了。”市民吴女士在超市一边选购蒜头一边抱怨道。在玉林城区多家商超,蒜头的价格涨到了15元/公斤,一些精品蒜头甚至卖到25元/公斤。在多家农贸市场,蒜头14元—16元/公斤,价格也比之前上涨了不少。

为何蒜头的价格高位运行?玉林市农科院蔬菜研究所所长杨波介绍,2023年下半年全国大蒜价格以上涨为主;今年1月2日,河北、广西、贵州、海南等地的蒜头批发均价在8.1元—12元/公斤,同比上涨超55%。“现在本地蒜头只有少量上市,库存不多,导致蒜头价格高位运行,这与全国大蒜种植面积减少、前段时间受寒潮影响减产、市场需求增加等因素有关。”杨波预测,接下来一段时间,蒜头价格下跌的机会不大,随着寒潮来临和春节前消费需求增长,蒜头价格依然会高位运行。



市民在选购蒜头

生姜大幅降价 蒜价持续上涨